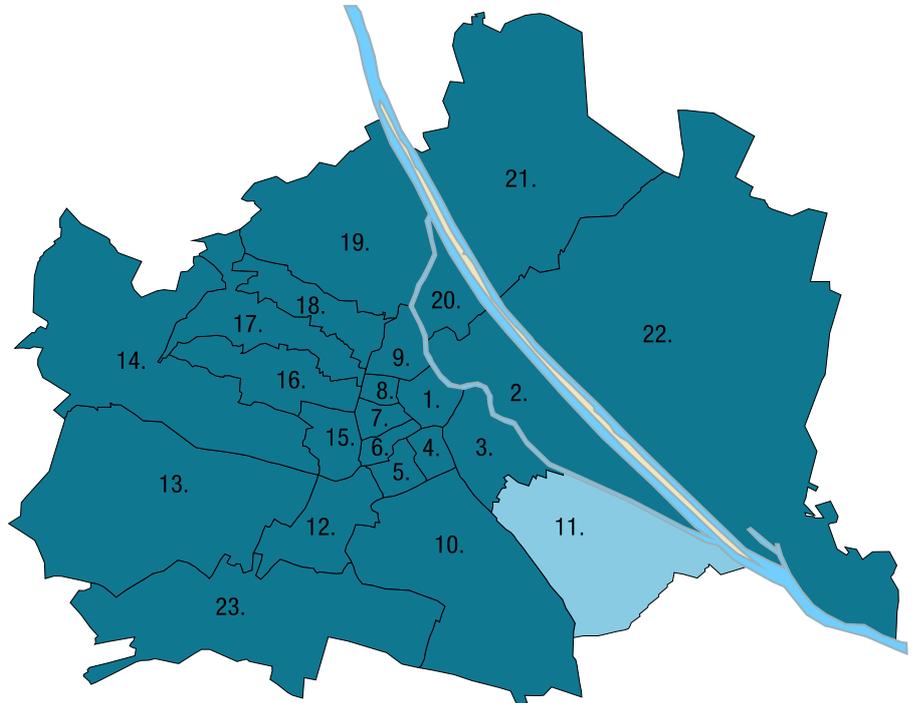


Preisspiegel Wien

Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	14260	13848	13999	21288	17281	▲
2., Leopoldstadt	6551	6491	6567	6790	6642	▲
3., Landstraße	7199	7370	7685	9349	7566	▲
4., Wieden	7315	7283	9269	8591	8487	▲
5., Margareten	6832	5832	6082	6831	6156	▲
6., Mariahilf	7405	7101	6353	8861	7551	▲
7., Neubau	7527	7509	8030	9795	7985	▲
8., Josefstadt	7561	8994	8016	9550	8618	▲
9., Alsergrund	7612	7061	6039	8008	6743	▼
10., Favoriten	5905	5783	5047	5706	5654	▲
11., Simmering	4381	4703	4872	4251	4689	▲
12., Meidling	5040	5111	5020	k.A.	5084	▲
13., Hietzing	7428	6657	6492	7099	6743	▲
14., Penzing	6122	6390	6275	6550	6253	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	5048	5568	6536	6463	5836	▲
16., Ottakring	5279	5178	6142	6737	5400	▲
17., Hernals	5790	5762	6421	8644	6040	▲
18., Währing	6065	6491	7292	8827	7621	▲
19., Döbling	7016	7747	9183	9944	8568	▲
20., Brigittenau	5113	5280	5665	3866	5277	▲
21., Floridsdorf	6144	5824	6190	3599	5912	▲
22., Donaustadt	5958	5458	6121	6827	5774	▲
23., Liesing	5690	5139	5597	6053	5535	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 16108

Datenbasis: August 2021

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.